



**DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE
TARANTO**

DECISIONE DI CONTRARRE

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

- VISTO** il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78”, ed in particolare il comma 1 dell’art. 17, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** il D.lgs 209/2024 del 31 Dicembre 2024 “Correttivo al Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78”;
- VISTO** il Decreto Legge 21 maggio 2025, n. 73, c.d. “decreto Infrastrutture”, convertito, con modificazioni, con Legge 18 luglio 2025 n. 105;
- VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- VISTO** il foglio prot. nr. 0001605 del 26/03/2024 di Geniodife il quale indica che, nelle more del recepimento dell’esigenza di affidare il Servizio intellettuale con indagini e lavorazioni edili ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per eseguire una campagna di indagini per valutare lo stato di degrado di elementi delle strutture portanti del fabbricato Palazzo ex Comando Dipartimentale e Ammiragliato (Pal. ROSSO) di Napoli I.D. 2604, la stessa è da considerarsi decentrata annuale e che pertanto le successive adempienze saranno esaminate in ambito di F.A..
- VALUTATO** che ai sensi dell’art. 63 co 10 del D. Lgs 36/2023 la Direzione del Genio per la Marina Militare di Taranto risulta iscritta all’AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) c/o l’ANAC con il n. 0000235519 e qualificata L1 per i lavori e SF1 per i servizi di ingegneria;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all’esperimento mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49, per un importo, massimo stimato di € **132.915,98 (centotrentaduemilanovecentoquindici/98)** di cui:

- Oneri per il Servizio di attività intellettuale relativo all'analisi del degrado di elementi strutturali pari ad € **94.442,76 (novantaquattromilaquattrocentoquarantadue/76)** oltre contributo INARCASSA al 4% ed I.V.A. al 22%;
- Oneri per i lavori edili pari ad € **34.695,50 (trentaquattromilaseicentonovantacinque/50)** di cui € **11.243,49 (undicimiladuecentoquarantatre/49)** per Oneri di manodopera, € **11.243,49 (undicimiladuecentoquarantatre/49)** per oneri alla sicurezza, oltre IVA al 22%;

- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta è quello del minor prezzo a ribasso % ex art. 108 co.3 del Codice con le modalità di cui all'art. 54 comma 1 secondo e terzo periodo del Codice;
- VISTI** gli articoli **14 e 50** del D.lgs. n.36/2023;
- CONSTATATO** di porre in essere gli adempimenti di cui agli artt. 28 e 90 del Codice;
- TENUTO CONTO** dell'approvazione della proposta di decisione di contrarre da parte del Comando Logistico con fg. M_D MUGINFRA RG26 nr. 0001228 del 03/03/2026 in qualità di Committente;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 15 il RUP è il C.V. (INFR) Morena Carmela COLACELLI e i responsabili di cui al comma 4 del predetto articolo, sono per la fase di affidamento il F.A. MASSARO Antonio e Direttore Esecuzione del Contratto il C.C. (INFR) **Ciro DE ROSA**.

DISPONE

- l'espletamento di apposita gara mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs nr.36/2023, senza consultazione di più operatori economici, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l'*affidamento di Servizio intellettuale con indagini e lavorazioni edili ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per eseguire una campagna di indagini per valutare lo stato di degrado di elementi delle strutture portanti del fabbricato Palazzo ex Comando Dipartimentale e Ammiragliato (Pal. ROSSO) di Napoli I.D. 2604*, con i termini e le condizioni di seguito indicate;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 108 comma 10 del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il CIG;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto mediante Atto negoziale in modalità elettronica;
- di dare mandato di adempiere gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Finalità dell'appalto: *indagare lo stato di degrado di alcuni elementi delle strutture portanti del*

fabbricato denominato “Palazzo ex Comando Dipartimentale e Ammiragliato di Napoli”, compresa l’esecuzione di adeguate indagini (prove endoscopiche e resistografiche) a seguito della rimozione di alcuni controsoffitti ed annessi impianti, per fornire uno studio preliminare utile alla redazione di una progettazione di consolidamento consapevole e mirata alle problematiche che scaturiranno dalle indagini.

Si ricorre all'affidamento a professionista esterno l'A.D. in quanto, tenuto conto che il servizio in oggetto richiede delle specifiche abilitazioni o un’elevata professionalità indispensabili per lo svolgimento dello stesso e constatata l’assenza di risorse interne alla Stazione Appaltante aventi tali abilitazioni o comprovata esperienza o formazione e competenze tecnico – specialistiche adeguate allo svolgimento dell’incarico, l’attività in parola dovrà essere affidata a un operatore economico esterno all’A.D..

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento del contratto misto con prevalenza Servizio relativo ad attività intellettuale con indagini strumentali e lavori edili.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo ai sensi dell’art. 108 co. 3 del D.lgs. n.36/2023 con le modalità di cui all’art. 54 comma 1 secondo e terzo periodo del Codice. Il prezzo è formulato con ribasso percentuale.

4. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell’appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell’appalto che costituisce un unicum.

5. SCHEDA ECONOMICA

SERVIZIO INTELLETTUALE CON INDAGINI E LAVORAZIONI EDILI

a	Oneri per il Servizio di attività intellettuale relativo all’analisi del degrado di elementi strutturali (importo soggetto a ribasso)	€ 94.442,76
b	Oneri INARCASSA 4% su a.	€ 3.777,71
c	Totale Imponibile Servizio	€ 98.220,48
d	I.V.A. al 22% su c	€ 21.608,50
e	Oneri per i lavori edili	€ 12.706,21
e1	Oneri manodopera riferito alla voce e non compresa nella stessa	€ 10.745,80
e2	Oneri per la Sicurezza riferito alla voce e non compresa nella stessa	€ 11.243,49
f	Totale Imponibile Lavori	€ 34.695,50
g	IVA al 22% su f	€ 7.633,01
h	Importo imponibile da porre a base di gara (a+f)	€ 129.138,26
i	Totale attività (h+b+d+g.)	€ 162.157,48
l	Somma a disposizione dell’Amministrazione	€ 2.081,73
m	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 250,00
n	Fondo incentivi (art. 45 del D.lgs 36/2023)	€ 2.582,77
TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (i+l+m+n)		€ 167.071,98

6. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.

Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.

- b. Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- c. Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici. Ai sensi del comma 4-bis del predetto articolo non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

7. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

Categorie (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.22	1.55	//	€ 94.442,76
TOTALE		//	€ 94.442,76

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L. 143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; SStrutture; V-Viabilità).

La parcella del Professionista è stata determinata "a vacanza" ai sensi del D.M. 17/06/2016.

8. CATEGORIE DEI LAVORI

Categorie (ID Opere)	Importo Euro (*)	Prevalente/Scorporabile	Qualificazione Obbligatoria	Aliquota max Subappalto (art. 119 c. 1 e 2)
OG 2	34.695,50	Prevalente	SI	//

9. TEMPISTICA DELLA PRESTAZIONE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dell'attività si ritengono necessari giorni solari consecutivi compresivi di giorni 45 per la quota lavori (rimozioni, demolizioni e smontaggi):	90
TOT.	90

10. PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura

giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, per la sola quota lavori il cui ammontare è commisurato nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevisti, inserite nel quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni temporali:

- Prima soglia temporale fino a 10 giorni prima: **lo 0,5‰** dell'ammontare netto contrattuale;
- Seconda soglia temporale da 11 giorni prima: **l'1,0‰** dell'ammontare netto contrattuale.

Il premio di accelerazione in misura massima non potrà, in nessun modo, essere complessivamente superiore al 1% dell'ammontare netto contrattuale e verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

11. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D.Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale.

È previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e penali, a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione”.

12. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione delle prestazioni di cui all'oggetto, non è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree oggetto di intervento si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP.

14. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

15. VERIFICA DI CONFORMITÀ

È prevista l'emissione, a seguito dell'accettazione elaborati del Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione, del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

14. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 132 comma 2 del D.lgs 36/2023.

15. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Capitolato Speciale Prestazionale;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi unitari;
- D.U.V.R.I..

17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO:

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

- Relazione sulle proposte di intervento - Ed_13 rev. 1;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
- Computo metrico e Analisi nuovi prezzi;
- Parcella Professionale del servizio a base di gara.

IL RESPONSABILE PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

F.A. Antonio MASSARO
(documento firmato digitalmente)

Visto:

IL DIRETTORE

C.V. Morena Carmela COLACELLI
(documento firmato digitalmente)